

The logo consists of the letters 'ACC' in a bold, black, sans-serif font. The 'A' is stylized with a rounded top and a vertical bar on the right side. The 'C's are also bold and sans-serif.

---

AUTOMOTIVE CELLS Co

# DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

AUTOMOTIVE CELLS COMPANY SE  
BILLY-BERCLAU

Justificatif de maîtrise foncière



**KALIÈS**

Étude & conseil  
en environnement,  
énergie & risques industriels

## TABLE DES MATIERES

I. Rappel du contexte .....	3
II. Justificatifs de la maîtrise foncière .....	5

## I. RAPPEL DU CONTEXTE

Pour mémoire, les références cadastrales du site sont présentées dans le tableau ci-dessous, avec les données en termes de maîtrise foncière.

Commune d'implantation	Code postal	Préfixe de la parcelle	Section de la parcelle	Ancienne numérotation parcelle	Numéro de parcelle	Superficie de la parcelle en m <sup>2</sup>	Emprise du projet sur la parcelle en m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière
DOUVRIN	62138	/	AD	690p	714	33 411	33 411	Oui
DOUVRIN	62138	/	AH	365	365	12 322	12 322	Oui
BILLY BERCLAU	62138	/	AS	402p	417	297 539	297 539 *	Oui

\* Dans le cadre du projet, il est prévu une rétrocession de 8 176 m<sup>2</sup> de la parcelle AS 417 (Billy-Berclau) au SIZIAF en échange de 8 329 m<sup>2</sup> sur les parcelles AH 362 et AD 691 (Douvrin).

Les négociations sont en cours. La parcelle rétrocédée au SIZIAF sortira de la limite d'exploitation.

ACC deviendra propriétaire d'une partie de ces 2 nouvelles parcelles (AH 362p et AD 691p). L'usage de cette nouvelle surface n'est à ce jour pas défini. Elle sera intégrée au projet en tant que réserve foncière. Des précisions pourront être apportées sur son usage dans le cadre d'un prochain dossier et avec les prévisions de construction du bloc 3 (BBD3).

L'exploitant dispose de l'intégralité de la maîtrise foncière des parcelles concernées. Le plan parcellaire du site est présenté ci-après, de même que les justificatifs de la maîtrise foncière.



## II. JUSTIFICATIFS DE LA MAITRISE FONCIERE

---

**Notaires associés**

Elodie **GRAUWIN-DESEINE**  
Aymeric **BREVIÈRE**  
Charles-Edouard **GRAUWIN**

**Notaires salariés**

Marie-Charlotte **FARCY**  
Agnès **IZQUIERDO**  
Charles-Henri **LECUYER**

VENTE FRANCAISE DE MECANIQUE / ACC  
1015867 /EGD /MCF /

**ATTESTATION**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Elodie GRAUWIN-DESEINE Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à responsabilité limitée "Elodie GRAUWIN-DESEINE, Aymeric BREVIERE et Charles-Edouard GRAUWIN, notaires associés", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à HAISNES (Pas-de-Calais), 15 Impasse Route de Lens, soussigné, le 1er avril 2021 il a été constaté la PROMESSE UNILATERALE DE VENTE,

**Par :**

La Société dénommée **FRANCAISE DE MECANIQUE**, Société en nom collectif au capital de 22.867.360 €, dont le siège est à HAISNES (62138), Zone industrielle - DOUVVIN, identifiée au SIREN sous le numéro 369200167 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ARRAS.

**AU PROFIT DE :**

La Société dénommée **AUTOMOTIVE CELLS COMPANY SE**, Société européenne au capital de 32.000.000,00 €, dont le siège est à LEVALLOIS-PERRET (92300), 26 quai Charles Pasqua, identifiée au SIREN sous le numéro 884638586 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.

**Portant sur le bien suivant :**

**IDENTIFICATION DU BIEN**

Sur les communes de **BILLY-BERCLAU (PAS-DE-CALAIS)** et **DOUVVIN (PAS-DE-CALAIS)**,

**12.1 Identification du Bien tel qu'il existe à ce jour :**

**ARTICLE 1 :**



Société d'Exercice Libéral à Responsabilité limitée Titulaire d'un Office Notarial  
Tél.: **03 20 29 01 53** - Fax : **03 20 49 82 27** - email : [confluence.accueil@notaires.fr](mailto:confluence.accueil@notaires.fr)  
**Service immobilier** - Tél.: 03 20 29 89 06 - email : [immobilier.grauwin@notaires.fr](mailto:immobilier.grauwin@notaires.fr)  
**Service Gestion Locative** - Tél.: 03 20 29 89 04 - email : [sana.hadir.62029@notaires.fr](mailto:sana.hadir.62029@notaires.fr)  
15/17 impasse Route de Lens - 62138 HAISNES-LEZ-LA-BASSÉE - <https://confluence.notaires.fr>

Un ensemble immobilier bâti comprenant plusieurs bâtiments numérotés 2, 4, 6 et 7 et divers bâtiments annexes, savoir : l'ancien accueil (Bâtiment A 13), le local palette (Bâtiment A 44) ainsi que le poste de gardiennage sud (Bâtiment A 14),

Les Biens sont situés Zone Sud de la FRANCAISE DE MECANIQUE.

Figurant sous teinte jaune aux plans de vente ci-après visés.

**Lesdits BIENS cadastrés, savoir :**

**1) A BILLY-BERCLAU (PAS-DE-CALAIS) 62138 Lieu-dit LA FRANCAISE DE MECANIQUE,**

Figurant ainsi au cadastre pour une contenance vendue :

Section	N°	Lieudit	Surface
AS	402partie	LA FRANCAISE DE MECANIQUE	29ha82a68ca

*Observation étant ici faite que la contenance totale de la parcelle cadastrée section AS numéro 402 avant division est de 51ha 97a 23ca.*

**2) Et par extension sur la commune de DOUVVIN (PAS-DE-CALAIS) 62138 Lieu-dit 602 BD SUD,**

Figurant ainsi au cadastre pour une contenance vendue :

Section	N°	Lieudit	Surface
AD	690partie	602 BD SUD	3 ha 34 a 11 ca
AH	365	BD SUD	01 ha 23 a 22 ca

Total surface : 04 ha 57 a 33 ca

*Observation étant ici faite que la contenance totale de la parcelle cadastrée section AD numéro 690 avant division est de 47ha 60a 57ca.*

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

**ARTICLE 2 :**

**A BILLY-BERCLAU (PAS-DE-CALAIS) 62138 Lieu-dit LA FRANCAISE DE MECANIQUE,**

L'assiette de la volumétrie est la suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
AS	400	LA FRANCAISE DE MECANIQUE	00 ha 02 a 32 ca

**Le LOT DE VOLUME NUMERO UN (1), dont la description est la suivante :**

L'immeuble considéré est constitué par le volume total défini comme suit :

-Base (1-a) de 232 m<sup>2</sup> localisée sous la teinte verte sur le plan joint, délimitée par les sommets 1 2 3 4 1, sans limitation en profondeur et jusque la cote 21,73m NGF (dessous de la dalle entre le sous-sol et le rez-de-chaussée),

Il est précisé que les limites du volume ci-dessus décrit sont :

- a) Dans les plans horizontaux : du niveau le plus bas du volume non limité en profondeur et jusqu'à la cote NGF du plan supérieur indiqué ci-dessus.
- b) Dans les plans verticaux : jusqu'au parement extérieur des murs sous réserve que lorsqu'il existe des constructions attenantes, la limite du volume sera définie par l'axe des murs séparatifs.

**Ce volume comprend une GALERIE SOUTERRAINE au sous-sol.**

**12.2 Identification du Bien, tel qu'il existera au moment de la Vente :**

Ainsi qu'il a été dit dans l'exposé qui précède, et tel qu'il sera plus amplement détaillé ci-après au paragraphe 34 sur les **Travaux de démolition**, les Biens vendus changeront d'état entre la promesse de vente et la vente ; tout en conservant la nature juridique de Propriété bâtie.

Les Parties déclarent que partie des bâtiments sus-désignés sous l'article 1 seront démolis par le Promettant pendant la période intermédiaire et après le transfert de propriété, savoir :

- les bâtiments 2 et 6 seront entièrement démolis,
- une partie des bâtiments 4 et 7 sera démolie,
- et les façades des bâtiments 4 et 7, après avoir été mises à nues suite à démolition partielle de ces bâtiments, seront reconstruites au moyen d'un bardage métallique.

Un plan demeuré ci-joint et annexé localise les bâtiments à démolir sous teinte rouge et les bâtiments conservés par le bénéficiaire sous teinte grise.

Observation étant ici faite que la désignation du BIEN dans l'Acte authentique de Vente sera fonction de l'état d'avancement des Travaux de Démolition à la date du Transfert de Propriété.

La promesse a été consentie et acceptée pour une durée qui expirera, le **23 décembre 2021 à 18 heures au plus tard.**

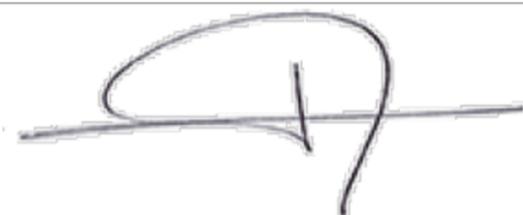
EN FOI DE QUOI j'ai établi la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit,

Le 03 Mai 2021.

**Maître Elodie GRAUWIN-DESEINE**

Fait à HAISNES

Le 03 mai 2021



**Notaires**

Sylvie BURTHE-MIQUE  
Arlette DARMON  
Laurent CASSIGNARD  
Guillaume PALAIS  
Cécilia HONORÉ  
Lucille NAEPELS  
Caroline EMERIQUE-GAUCHER  
Carole GROSCAUX  
Mourade GUECHI  
Mathilde SIMON

**ATTESTATION**

**Aux termes d'un acte reçu par Maître Elodie GRAUWIN-DESEINE, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à responsabilité limitée "Elodie GRAUWIN-DESEINE, Aymeric BREVIERE et Charles-Edouard GRAUWIN, notaires associés", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à HAISNES, 15 Impasse Route de Lens,**

**Avec la participation de Maître Laurent CASSIGNARD Notaire associé de la Société d'Exercice Libéral à Forme Anonyme, titulaire d'un Office Notarial à la Résidence de PARIS (7ème arrondissement), dénommé « MONASSIER & ASSOCIÉS », le 1<sup>er</sup> avril 2021, il a été constaté la promesse de vente,**

**Par :**

La Société dénommée FRANCAISE DE MECANIQUE, Société en nom collectif au capital de 22.867.360 €, dont le siège est à HAISNES (62138), Zone industrielle - DOUVRIN, identifiée au SIREN sous le numéro 369200167 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ARRAS.

**Au profit de :**

La Société dénommée **AUTOMOTIVE CELLS COMPANY SE**, Société européenne au capital de 32.000.000,00 €, dont le siège est à LEVALLOIS-PERRET (92300), 26 Quai Charles Pasqua, identifiée au SIREN sous le numéro 884 638 586 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.



### **IDENTIFICATION DU BIEN**

Un ensemble immobilier bâti comprenant plusieurs bâtiments numérotés 2, 4, 6 et 7 et divers bâtiments annexes, savoir : l'ancien accueil (Bâtiment A 13), le local palette (Bâtiment A 44) ainsi que le poste de gardiennage sud (Bâtiment A 14), Les Biens sont situés Zone Sud de la FRANCAISE DE MECANIQUE.

**Lesdits BIENS cadastrés, savoir :**

**A BILLY-BERCLAU (PAS-DE-CALAIS) 62138 Lieu-dit LA FRANCAISE DE MECANIQUE,**

Figurant ainsi au cadastre pour une contenance vendue :

Section	N°	Lieudit	Surface
AS	402partie	LA FRANCAISE DE MECANIQUE	29ha82a68ca

*Observation étant ici faite que la contenance totale de la parcelle cadastrée section AS numéro 402 avant division est de 51ha 97a 23ca.*

**1) Et par extension sur la commune de DOUVRIN (PAS-DE-CALAIS) 62138 Lieu-dit 602 BD SUD,**

Figurant ainsi au cadastre pour une contenance vendue :

Section	N°	Lieudit	Surface
AD	690partie	602 BD SUD	3 ha 34 a 11 ca
AH	365	BD SUD	01 ha 23 a 22 ca

Total surface : 04 ha 57 a 33 ca

*Observation étant ici faite que la contenance totale de la parcelle cadastrée section AD numéro 690 avant division est de 47ha 60a 57ca.*

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

### **ARTICLE 2 :**

**A BILLY-BERCLAU (PAS-DE-CALAIS) 62138 Lieu-dit LA FRANCAISE DE MECANIQUE,**

L'assiette de la volumétrie est la suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
AS	400	LA FRANCAISE DE MECANIQUE	00 ha 02 a 32 ca

**Le LOT DE VOLUME NUMERO UN (1), dont la description est la suivante :**

L'immeuble considéré est constitué par le volume total défini comme suit :  
-Base (1-a) de 232 m<sup>2</sup> localisée sous la teinte verte sur le plan joint, délimitée par les sommets 1 2 3 4 1, sans limitation en profondeur et jusque la cote 21,73m NGF (dessous de la dalle entre le sous-sol et le rez-de-chaussée),

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A PARIS (7<sup>ème</sup> arrondissement)**

**Le 27 avril 2021**

A handwritten signature in black ink, consisting of a long vertical stroke with a loop at the top and a small flourish on the left side.

**MONASSIER & ASSOCIÉS**  
**OFFICE NOTARIAL**  
1 bis, avenue de Villars  
75340 PARIS CEDEX 07  
Tél. 01 53 59 69 00 - Fax 01 53 59 69 69