

Objet : Projet Porcherie et installation Noémie

ATTESTATION D'ACCORD DE PRET

Je soussigné M. Pascal Treutenaere, Directeur du centre d'affaires de Béthune du Crédit Agricole Mutuel Nord de France, certifie que M. et Mme Lelong Alexis et Noémie demeurant 1498 rue de l'Ecleme 62350 Robecq, ont obtenu un accord de notre établissement pour le financement suivant suite à l'accord par le comité CR du 22.06.2020, sous réserve de validation définitive par l'INAF pour la garantie et sous réserves :

- . De nous présenter un complément d'étude sur les modalités d'approvisionnement en aliments pour leur porcherie avec 350 TNE.
- . Le pourcentage d'autonomie alimentaire et leur prix de revient par kilo de carcasse.
- . Du dépôt de dossier JA de Mme Lelong en DDTM pour fin octobre 2020.

Projet	
Objet	<p>Installation de Noémie avec création SARL de production porcine avec son mari.50-50 Passage de 100 TNE à 350 TNE avec reconstruction à neuf de l'atelier porcin aux nouvelles normes. Bât, silos, chemin, sas sanitaire et raccords 1 300 000 € Installations 900 000 € Cheptel 200 000 € Total 2 400 000 €</p>
Financement	<p>SARL à créer entre époux</p> <p>1. MT 1 300 000 € 180 M anticipation 24 M (pas de rbsmt avant janv 2023)</p> <p>2. MT 900 000 € 156 M / dif 12 à 18 M. Idem</p> <p>Prêt COBEVIAL 200 000 € 5 a / dif 1 an idem</p> <p>apport TVA 42 000 €</p>
Garanties	<p>CS parents limitée à 150 000 € et 7 ans + INAF FEI</p> <p>2 CS bx parents limitée à 150 000 € et 7 ans + INAF FEI</p>

Cet accord est consenti sous réserves d'usage et notamment :

- de l'exactitude des déclarations du/des demandeur/s et de ses/leurs garants éventuels quant à leur situation financière et juridique et à la réalité du plan de financement.

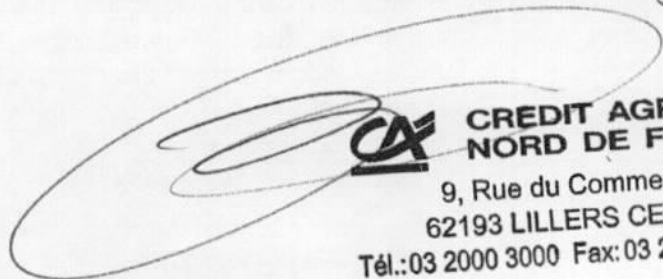
- de la formalisation de garanties prévues pour la mise en place du financement.
- que la demande d'adhésion au contrat d'assurance groupe garantissant le risque Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité Permanente et Totale et Incapacité Temporaire et Totale effectuée auprès de notre assureur groupe soit acceptée par ce dernier ou qu'une assurance externe présentant les mêmes garanties nous soit présentée.
- de la réalisation de l'apport personnel prévu au plan de financement
- de la non survenance, avant la signature et/ou réalisation du crédit, de tout événement révélateur d'une situation d'insolvabilité ou de cessation de paiement du demandeur ou de ses garants éventuels et de manière générale de toute modification des conditions qui ont permis l'obtention de l'accord et pouvant remettre en cause la bonne fin du projet

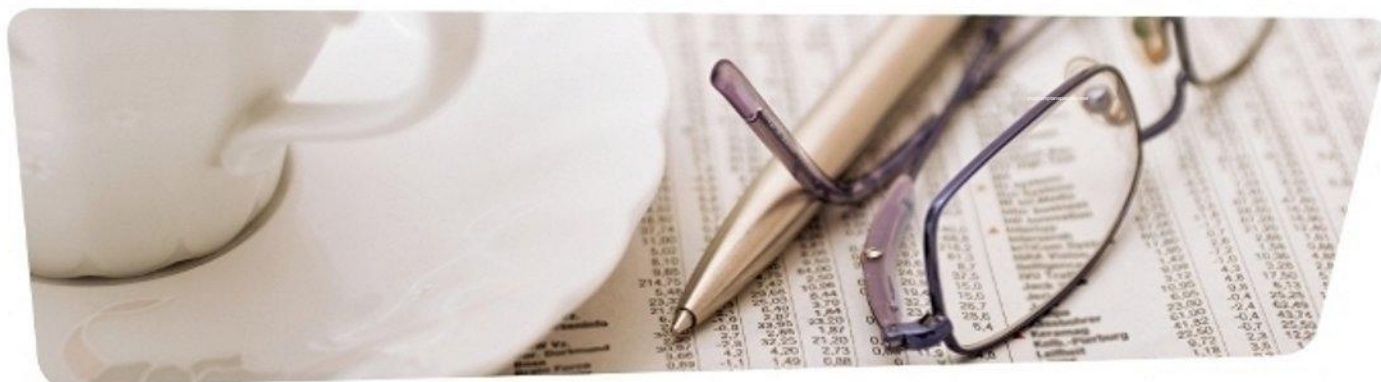
Cet accord est valable 30 jours à compter de la date de la présente. Passé ce délai et faute d'accord écrit du demandeur, celle-ci deviendra caduque de plein droit et sans formalité.

Fait à Lillers, le 7 juillet 2020.

**Directeur du Centre d'affaires
de Béthune**

*Paroche, Virginie Grenier
Conseiller agricole*


**CA CREDIT AGRICOLE
NORD DE FRANCE**
9, Rue du Commerce
62193 LILLERS CEDEX
Tél.: 03 2000 3000 Fax: 03 21 65 28 57



PRODUITS	Ventes	Variations de stocks	Produits 31/12/2018	Produits 31/12/2017	Variation N/N-1
Produits végétaux	7 494		7 494		
Ventes d'animaux	167 096	11 250	178 345	133 465	
Produits animaux	310 938	2 656	313 594	288 874	
Produits transformés					
Travaux à façon					
Autres produits	2 264		2 264		
Variation des stocks en terre		-834	-834	1 054	
Primes compensatoires					
PRODUCTION VENDUE ET STOCKEE	487 791	13 072	500 863	423 393	18 %
Production immobilisée				68 803	
Production autoconsommée			50	50	
PRODUCTION DE L'ENTREPRISE			500 913	492 246	2 %
Subventions et indemnités			21 346	25 882	
Autres produits			8 588	2 970	
PRODUITS D'EXPLOITATION			530 846	521 098	2 %

CHARGES	Achats	Variations de stocks	Charges 31/12/2018	Charges 31/12/2017	Variation N/N-1
Achats de marchandises	3 980		3 980		
Engrais et amendements	21 022	451	21 473	17 404	
Semences et plants	15 865	-215	15 650	25 047	
Produits de défense des végétaux	54 349	-8 402	45 947	24 288	
Aliments du bétail	81 506	-1 718	79 789	83 286	
Produits de défense et de reproduc. animale	13 703	-69	13 634	13 491	
Emballages					
Combustibles et lubrifiants	12 464	-913	11 550	7 682	
Autres matières premières et fournitures	4 055		4 055	2 385	
APPROVISIONNEMENTS	206 944	-10 866	196 078	173 584	13 %

	31/12/2018	31/12/2017	Variation
ACHATS D'ANIMAUX	12 505	10 592	18 %
Travaux et services sur productions	11 150	9 835	
Eau, gaz, électricité	13 709	13 018	
Autres fournitures, outillage et petit équipement	1 308	4 140	
Achat pour livraison à soi-même		68 803	
Crédit bail			
Locations et charges locatives	22 202	22 953	
Entretien et réparations	22 373	20 989	
Primes d'assurance	16 658	12 187	
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	3 193	2 489	
Transports		14	
Déplacements, réceptions	4 241	2 894	
Frais postaux, télécommunications	726	884	
Autres charges externes	2 183	3 430	
AUTRES ACHATS ET SERVICES EXTERNES	97 744	161 635	-40 %
IMPOTS ET TAXES	5 577	3 764	48 %
Rémunération du personnel	13 982	5 593	
Rémunération des associés ou du chef d'entreprise			
Charges sociales du personnel	2 787	1 122	
Cotisations sociales de l'exploitant	7 041	2 488	
CHARGES DE PERSONNEL	23 810	9 204	NS
Dotations aux amortissements de l'exercice	105 588	104 642	
Autres charges de gestion courante	2	1	
CHARGES D'EXPLOITATION	441 302	463 422	-5 %
RESULTAT D'EXPLOITATION	89 544	57 677	55 %
Produits financiers	2 202	1 950	
Charges financières	16 306	16 239	
RESULTAT FINANCIER	-14 104	-14 290	1 %
RESULTAT COURANT	75 440	43 387	74 %
Ventes d'éléments d'actif	2 200	143	
Amortissements des subventions d'investissements	906	1 810	
Autres produits exceptionnels			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	3 106	1 953	59 %
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés			
Autres charges exceptionnelles			
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
RESULTAT DE L'EXERCICE	78 546	45 340	73 %

NS : Non significatif



ACTIF	Au 31/12/2018			% actif	N-1 au 31/12/2017
	BRUT	Amort ou provision	NET		
Capital souscrit non appelé					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				16 %	
Frais d'établissement					
Autres immobilisations incorporelles	207 588	4 640	202 948		202 948
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (hors biens vivants)				56 %	
Terrains	47 901		47 901		47 901
Aménagements fonciers					
Constructions	480 750	152 947	327 803		356 876
Matériels et outillage	889 947	665 228	224 719		216 174
Autres immobilisations corporelles	86 670	953	85 717		86 077
Immobilisations corporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (biens vivants)				2 %	
Plantations pérennes					
Animaux reproducteurs et autres biens vivants	18 974		18 974		17 858
Immobilisations corporelles en cours					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				1 %	
Participations et créances rattachées	17 969		17 969		17 774
Prêts et autres immobilisations financières	245		245		220
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 750 043	823 767	926 276	75 %	945 828
STOCKS ET EN-COURS				16 %	
Approvisionnements et marchandises	61 472		61 472		50 269
Animaux	57 594		57 594		56 054
Produits finis	58 200		58 200		46 950
Produits et travaux en cours	18 808		18 808		19 979
AVANCES ET ACPTEES VERSEES SUR COMMANDES					
CREANCES				9 %	
Clients et comptes rattachés	103 016		103 016		98 883
Etat TVA – autres taxes	7 758		7 758		4 038
Autres créances					22 000
Associés : comptes courants					
AVANCES ET ACOMPTEES SUR IMMOBILISATIONS					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES					
Banque – Etablissements financiers	2 253		2 253		1 197
Caisse					
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	501		501		379
TOTAL ACTIF CIRCULANT	309 602		309 602	25 %	299 749
Charges à répartir					
TOTAL ACTIF	2 059 645	823 767	1 235 878	100 %	1 245 577

PASSIF	Au : 31/12/2018	% actif	N-1 au 31/12/2017
Capital individuel } si individuel	371 904		277 842
Compte de l'exploitant } si individuel	-28 365		48 327
Capital social } si société			
Réserves } si société			
Report à nouveau } si société			
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	78 546	6 %	45 340
Subventions d'investissement	3 621		4 527
Provisions réglementées			
TOTAL CAPITAUX PROPRES	425 706	34 %	376 036
DETTES FINANCIERES		58 %	
Emprunts fonciers			
Emprunts d'exploitation	401 741		463 338
Autres emprunts et intérêts courus	258 814		264 412
Concours bancaires à court terme	60 000		60 000
Associés : comptes bloqués			
Découverts bancaires			
Autres dettes			30
AVANCES ET ACOMPTES DES CLIENTS			
DETTES		7 %	
Fournisseurs et comptes rattachés	72 491		46 333
Etat TVA – autres taxes	6 912		6 286
Autres dettes fiscales et sociales	4 514		2 962
Associés : comptes courants			
Dettes sur immobilisations			
Autres dettes	5 700		26 180
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			
TOTAL DES DETTES	810 173	66 %	869 542
TOTAL PASSIF	1 235 878	100 %	1 245 577

