

Janvier 2019

PRESENTATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

PARCOLOG GESTION

Rue Pierre Jacquart
ZAC de la Motte du Bois
HARNES (62 440)



• SONIA DADI environnement
> conseil en environnement,
ingénierie et études techniques

• 19 bis, avenue Léon Gambetta
92120 MONTRouGE
TÉL : 01.46.94.80.64
sonia.dadi@sdenvironnement.fr

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Raison sociale	PARCOLOG GESTION SARL
Forme juridique	SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE
Capital social	8 000 €
Code activité	6630Z Gestion de fonds
Siège Social	17, Rue des Tilleuls 78 960 VOISINS LE BRETONNEUX
N° R.C.S.	RCS VERSAILLES 530 935 547
Immatriculation	11-03-2011
Signataire	Madame Hélène FORT
Qualité	Directeur général de PARCOLOG GESTION
Personne chargée du dossier	Madame Hélène FORT
Téléphone	01 39 30 51 90
Télécopie	01 30 64 96 26
Mail	h.fort@parcolog.fr
Adresse administrative	17, Rue des Tilleuls 78 960 VOISINS LE BRETONNEUX

2. CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

L'exploitant du site sera la SARL PARCOLOG Gestion. La SARL PARCOLOG GESTION est une société de développement et de gestion de bâtiments logistiques en charge en particulier de l'immobilier logistique PARCOLOG du groupe GENERALI France.

PARCOLOG GESTION est un intervenant majeur de l'investissement logistique en France. Le portefeuille développé et géré par PARCOLOG GESTION représente un patrimoine de 1 000 000 m² réparti sur les principales zones stratégiques en logistique. Ce portefeuille a une valeur de 600 millions d'Euros et représente un revenu locatif annuel de 40 millions d'euros.

Le patrimoine géré par PARCOLOG GESTION est composé de bâtiments logistiques situés à :

Amiens (80)

Avignon (13), Graveson

Beaune (21), les portes de Beaune

Bordeaux (33), Cestas

Bourg en Bresse, Attignat (01)

Ile de France :

Brétigny-sur-Orge (91)

Mitry-Mory (77)

Sénart-Combs la Ville (77)

Marly la Ville (95)

Moussy le Neuf (77)

Le Mans, Allonnes (72)

Lille :

Hénin-Beaumont (62)

Aire sur la Lys (62)

Lyon :

L'Isle d'Abeau (38)

Metz, Flevy (57)

Nancy, Gondreville (54)

Rennes, Le Rheu (35)

La surface moyenne des immeubles est de 30 000 m².

La stratégie de PARCOLOG vise à la création d'un réseau homogène d'immeubles et de parcs logistiques de qualité sur les principaux emplacements stratégiques pour ses futurs clients.

Le concept de PARCOLOG est calqué sur les besoins des chargeurs et des logisticiens. Il se caractérise par des bâtiments logistiques offrant aux locataires un niveau de prestations techniques et de sécurité optimum.

La SARL PARCOLOG GESTION a été créée en 2011.

Le chiffre d'affaire de la SARL PARCOLOG GESTION est de 2.200.000€ pour l'année 2017.

La SARL PARCOLOG GESTION a une cotation Banque de France 2018 G4 qui exprime la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers sur un horizon de 3 ans.

Le projet sera développé par la société PARCOLOG GESTION pour le compte d'un investisseur institutionnel qui en deviendra le propriétaire.

La SARL PARCOLOG Gestion sera l'unique responsable du site vis-à-vis des services administratifs. Chaque bail signé avec un locataire comportera une clause spécifique lui imposant, dans le cadre de son exploitation, le strict respect des prescriptions de l'arrêté préfectoral enregistrant l'exploitation du site.

Une copie de l'arrêté préfectoral d'enregistrement lui sera remise.

Dans le cadre de la gestion du site, la SARL PARCOLOG GESTION vérifiera également la maintenance et la bonne exploitation des équipements (voirie, réseau, sprinkler, espaces verts, sécurité du site, etc.).

La SARL PARCOLOG GESTION ne sera pas directement présente sur les sites mais chaque immeuble sera sous le contrôle d'un gestionnaire qui veillera au respect par les locataires des termes du bail ainsi que de la réglementation.

Ce gestionnaire technique sera chargé de la gestion du site, du contrôle et de la maintenance des équipements.