



RESCRIT- ANNEXE 4 – RÉGIME DÉCLARATIF

ANNEXE À REMPLIR SI VOUS PENSEZ POUVOIR BÉNÉFICIER DU

RÉGIME DÉCLARATIF DANS LE CADRE DE LA REPRISE

D'UN BIEN DE FAMILLE

LA TRANSMISSION DU BIEN

Le bien a été reçu soit par donation, location, vente ou succession d'un parent

OUI NON

Auteur de la transmission : Nom _____ ; Prénom _____

Lien de parenté avec le demandeur : _____

LA CONDITION DE DÉTENTION

Le bien transmis doit avoir été détenu (en pleine propriété ou le cas échéant en tant qu'usufruitier) par un parent ou allié au troisième degré inclus depuis neuf ans au moins. Le bien peut avoir été détenu par plusieurs parents successifs dans le degré de parenté précité.

| NOM PRENOM DU DETENTEUR | LIEN DE PARENTE AVEC LE DEMANDEUR | DATES DE DETENTION |
|-------------------------|-----------------------------------|--|
| | | Du/...../..... Au/...../..... |
| | | Du/...../..... Au/...../..... |
| | | Du/...../..... Au/...../..... |

Si le bien était « détenu » par une société familiale, joindre les statuts de la société et préciser le lien de parenté avec les associés de la société.

LE CARACTÈRE LIBRE DU BIEN

Le bien est-il libre de location ?

OUI NON

Si la transmission s'opère dans le cadre d'un congé pour reprise exercé par le bailleur, indiquez la date d'effet du congé :

...../...../.....