

Décembre 2019

# PRESENTATION DES MODIFICATIONS APPORTEES A L'ETABLISSEMENT EXISTANT VOISIN

GPE III BREBIERES

ZAC des Béliers

62 117 BREBIERES



• **SONIA DADI environnement**  
• > conseil en environnement,  
• ingénierie et études techniques

• 19 bis, avenue Léon Gambetta  
• 92120 MONTRouGE  
• TÉL : 01.46.94.80.64  
• [sonia.dadi@sdenvironnement.fr](mailto:sonia.dadi@sdenvironnement.fr)

# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>INTRODUCTION .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PRESENTATION DES NOUVELLES CELLULES.....</b>	<b>4</b>
2.1	Le site .....	4
2.2	Les modifications engendrées par la modification de l'emprise foncière du bâtiment existant .....	8

## 1 INTRODUCTION

---

La société GPE III BREBIERES exploite un établissement industriel à usage d'entreposage situé dans la ZAC des Béliers sur la commune de Brebières (62 117).

L'exploitation de cet établissement est autorisée par un arrêté préfectoral n°2009-58 du 06/03/09 modifié par arrêté complémentaire n°2017-38 du 15/02/17 au titre des rubriques :

- 1510 : stockage de marchandises combustibles en entrepôt couvert,
- 1530 : stockage de papier, carton,
- 1532 : stockage de bois,
- 2662 : stockage de polymères,
- 2663-1 : stockage de plastique alvéolaire,
- 2663-2 : stockage de matières plastiques.

Il est également déclaré au titre des rubriques :

- 2910 : installation de combustion alimentée en gaz,
- 2925 : atelier de charge d'accumulateur.

L'établissement est actuellement composé de douze cellules de stockage de 6 000 m<sup>2</sup>.

La société GPE III BREBIERES souhaite construire trois nouvelles cellules de 6 500 m<sup>2</sup> à usage d'entreposage, d'activité et de bureaux en extension du bâtiment existant, côté Sud de la parcelle.

L'exploitation de ces trois nouvelles cellules de stockage n'aura pas d'impact sur le classement ICPE présenté dans l'arrêté préfectoral complémentaire du 15 février 2017.

Ce projet d'extension a fait l'objet d'une décision de dispense d'étude d'impact par le Préfet du Pas-de-Calais le 18 juin 2019.

Un dossier de porter à connaissance a été transmis au Préfet du Pas de Calais pour lui présenter les modifications prévues sur le site en démontrant leur caractère notable mais non substantiel.

Le présent document a pour objectif de décrire les travaux d'aménagements prévus sur la parcelle du bâtiment notamment pour permettre la construction du bâtiment projeté objet du présent dossier de demande d'enregistrement.

## 2 PRESENTATION DES NOUVELLES CELLULES

### 2.1 Le site

La société GPE III BREBIERES exploite un établissement industriel à usage d'entreposage situé dans la ZAC des Béliers, sur la commune de Brebières.

Cet établissement est implanté sur un terrain d'assiette d'une superficie de 248 573,93 m<sup>2</sup>.

Le site est composé de 12 cellules de 6 000 m<sup>2</sup> visualisables sur la vue aérienne ci-dessous :



*Visualisation du bâtiment existant*

Le projet d'extension de l'activité logistique consiste en la réalisation d'un bâtiment à usage d'entrepôt et de bureaux d'une surface plancher totale de 20 495,48 m<sup>2</sup> divisé en trois nouvelles cellules de stockage.

La répartition des surfaces de l'extension est présentée dans le tableau ci-dessous.

<b>RDC</b>		<b>20 285,16 m<sup>2</sup></b>
	Entrepôt	19 679,5 m <sup>2</sup>
	Local de charge	300,23 m <sup>2</sup>
	Bureaux - Locaux sociaux	305,43 m <sup>2</sup>
<b>R+1</b>		<b>210,3 m<sup>2</sup></b>
	Bureaux - Locaux sociaux	210,33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>20 495,48 m<sup>2</sup></b>

Ces trois nouvelles cellules seront implantées dans le prolongement Sud du bâtiment existant comme visualisable sur le plan masse ci-dessous :



Visualisation du projet d'extension

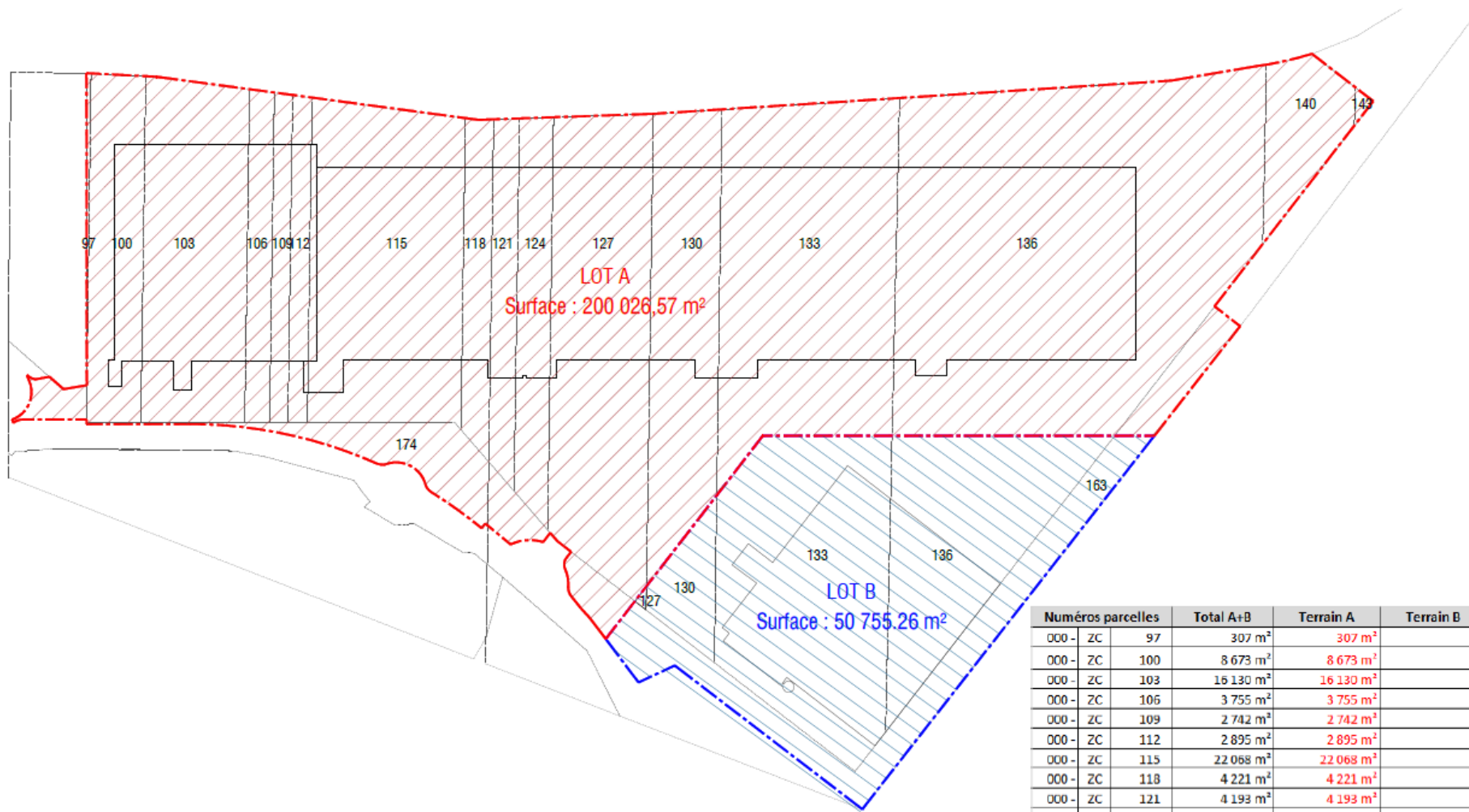
Le terrain d'assiette d'une superficie de 250 781,33 m<sup>2</sup> fera l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet :

- Une première parcelle regroupera le bâtiment existant et son extension (plan ci-dessous en rouge) : Lot A = 200 026,57 m<sup>2</sup>
- La seconde parcelle issue de la division comprendra un nouveau projet de bâtiment logistique (plan ci-dessous en bleu) : Lot B = 50 755,26 m<sup>2</sup>



L'emprise foncière de l'établissement de la société GPE III BREBIERE est donc légèrement modifiée de fait de l'aménagement du nouvel établissement indépendant côté Sud-est de la parcelle objet du présent dossier de demande d'enregistrement : la nouvelle assiette foncière de l'établissement est un terrain de 250 781,83 m<sup>2</sup> sur les parcelles cadastrales ZC 97, 100, 103, 106, 109, 112, 115, 118, 121, 124, 127p (partielle), 130p, 133p, 136p, 140p, 143p, 163p et 174p.

Le plan de découpage parcellaire du nouveau terrain d'assiette de l'établissement de la société GPE III BREBIERES est présenté ci-dessous :



Numéros parcelles			Total A+B	Terrain A	Terrain B
000 - ZC	97		307 m <sup>2</sup>	307 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	100		8 673 m <sup>2</sup>	8 673 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	103		16 130 m <sup>2</sup>	16 130 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	106		3 755 m <sup>2</sup>	3 755 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	109		2 742 m <sup>2</sup>	2 742 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	112		2 895 m <sup>2</sup>	2 895 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	115		22 068 m <sup>2</sup>	22 068 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	118		4 221 m <sup>2</sup>	4 221 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	121		4 193 m <sup>2</sup>	4 193 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	124		6 114 m <sup>2</sup>	6 114 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	127		20 742 m <sup>2</sup>	20 682,19	59,81 m <sup>2</sup>
000 - ZC	130		16 471 m <sup>2</sup>	13 470,12	3 000,88 m <sup>2</sup>
000 - ZC	133		49 370 m <sup>2</sup>	27 253,75	22 116,25 m <sup>2</sup>
000 - ZC	136		67 358 m <sup>2</sup>	52 312,65	15 045,35 m <sup>2</sup>
000 - ZC	140		4 870 m <sup>2</sup>	4 870 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	143		160 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	174		5 494,62 m <sup>2</sup>	5 494,62 m <sup>2</sup>	
000 - ZC	163		15 218,21 m <sup>2</sup>	4 685,24 m <sup>2</sup>	10 532,97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>			<b>250 781,83 m<sup>2</sup></b>	<b>200 026,57 m<sup>2</sup></b>	<b>50 755,26 m<sup>2</sup></b>

Avec le bâtiment d'extension, la répartition des surfaces sur le site devient :

➤ Surface du terrain	200 026,57 m <sup>2</sup>
➤ Emprise du bâtiment	94 399,56 m <sup>2</sup>
➤ Voiries, aires de manœuvres, stationnements, bassin étanche	51 609,42 m <sup>2</sup>
➤ Espaces verts et chemins stabilisés	54 017,59 m <sup>2</sup>

## **2.2 Les modifications engendrées par la modification de l'emprise foncière du bâtiment existant**

---

Sur une partie de la parcelle de 50 755 m<sup>2</sup> (lot B) qui servira de terrain d'assiette au projet objet du présent dossier, sont actuellement implantés :

- des réseaux,
- une vanne d'isolement,
- un séparateur d'hydrocarbures
- un parking VL du site GPE III BREBIERES existant

Ces aménagements et réseaux seront déplacés suivant la description des travaux d'aménagement du site existant décrits dans le porté à connaissance de la société GPE III BREBIERES de Juillet 2019





*Site existant*



Site projeté

