

# Le PPRi

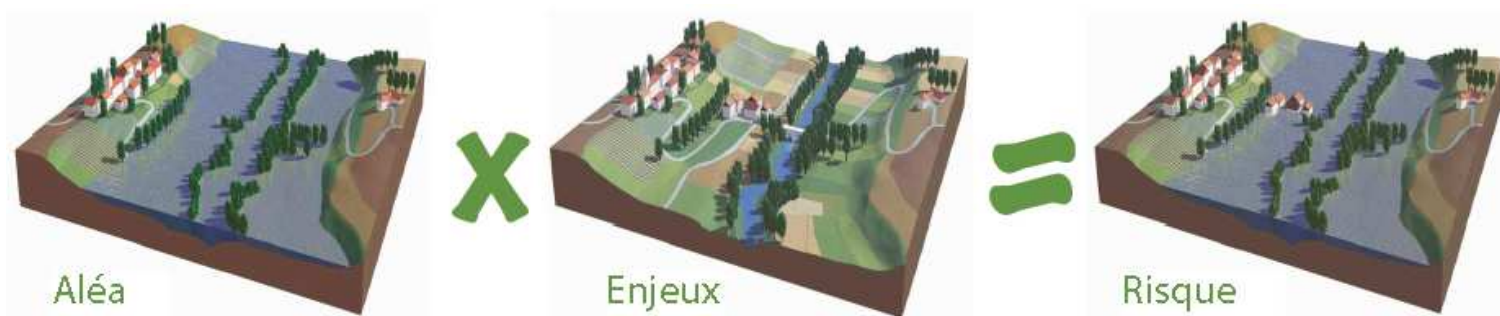
Plans de Prévention des Risques  
d'inondation de la Liane et du  
Wimereux

Pour vous  
informer



## Qu'est-ce qu'un risque ?

Le risque résulte de la rencontre de l'aléa (phénomène naturel) avec un enjeu (les personnes et les biens). Les phénomènes pris en compte par les PPRi de la Liane et du Wimereux concernent le débordement des cours d'eau et le ruissellement.



## Quelle est la portée du PPRi

Le PPRi vise à délimiter les zones exposées au risque d'inondation et y réglementer l'urbanisation actuelle et future (permis de construire, usage des bâtiments en zone inondable...). Le PPRi n'est pas un programme de travaux destiné à réduire l'ampleur des inondations. En fonction du niveau de risque sur les zones concernées, un certain nombre de constructions, ouvrages, aménagements ou exploitations sont interdits.

Le PPRi, après approbation, est une servitude d'utilité publique et s'impose à tous. Il permet de garantir le niveau d'indemnisation en cas de sinistre ayant pour origine une inondation liée à un phénomène visé par le PPRi.

## Les objectifs du PPRi

- 1. Interdire les constructions futures** dans les zones exposées au risque le plus fort.
- 2. Préserver** les zones d'expansion de crue.
- 3. Réduire la vulnérabilité des constructions** existantes et futures, en zone inondable.



## LES COMMUNES CONCERNÉES

### PPRI de la Liane

Alincthun	Menneville
Baincthun	Nesles
Boulogne-sur-Mer	Outreau
Bournonville	Quesques
Brunembert	Questrecques
Carly	Saint-Etienne-au-Mont
Condette	Saint-Léonard
Cremarest	Saint-Martin-Boulogne
Desvres	Saint-Martin-Choquel
Echinghen	Samer
Henneveux	Selles
Hesdigneul-les-Boulogne	Tingry
Hesdin l'Abbé	Verlincthun
Isques	Vieil-Moutier
Longfossé	Wierre-au-Bois
Lottinghen	Wirwignes

### PPRI du Wimereux

Alincthun	Maninghen-Henne
Bellebrune	Pernes-les-Boulogne
Belle-et-Houllefort	Pittefaux
Boursin	Rety
Colembert	Saint-Martin-Boulogne
Conteville-les-Boulogne	Wierre-Effroy
Le Wast	Wimille



Direction Départementale des Territoires  
et de la Mer du Pas-de-Calais  
100, avenue Winston Churchill  
CS 10 007 – 62 022 Arras

# L'aléa de référence

Pour élaborer un PPRi, il faut définir les zones qui seront impactées par une inondation importante. Cela s'appelle « l'aléa ».

Or, de multiples phénomènes différents peuvent se produire chaque année : chaque pluie possède une durée et une intensité propre. C'est pourquoi le PPRi s'appuie sur un phénomène bien précis appelé « évènement de référence » du PPRi.

D'une manière générale, l'évènement de référence dans le cadre d'un PPRi est soit une pluie centennale, c'est à dire ayant 1 possibilité sur 100 de se produire chaque année, soit une pluie historique si cette dernière est d'occurrence supérieure à 1 possibilité sur 100 et si elle est suffisamment documentée.

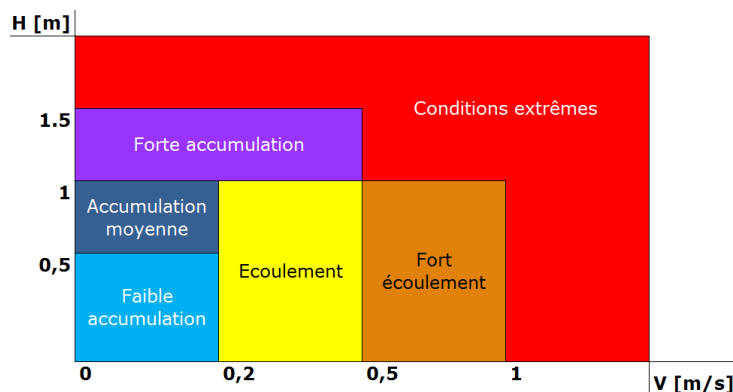
L'étude des phénomènes historiques a conclu à l'absence d'évènement historique suffisamment documenté supérieur à la pluie centennale dans le cadre de ces PPRi.

	Sur 1 an	Sur 30 ans (continus)	Sur 100 ans (continus)
Pluie décennale (fréquente)	10% ou 1 possibilité sur 10	96% soit quasiment certain de voir ce type de crue 1 fois en 30 ans	100% soit la certitude de voir cette crue au moins une fois
Pluie centennale (rare)	1% ou 1 possibilité sur 100	26% ou 1 possibilité sur 4	63% ou 2 possibilité sur 3
Pluie millennale (exceptionnelle)	0,1% ou 1 possibilité sur 1000	3% ou une possibilité sur 33	10% ou 1 possibilité sur 10

## L'évènement de référence du PPRi est donc une pluie centennale modélisée.

### Comment a été déterminé l'aléa de référence ?

L'étude des zones inondées lors de l'évènement de référence permet de définir l'aléa de référence. Cet aléa a été déterminé via un système de simulation mathématique (modèle). La pertinence de ce modèle a été vérifiée par rapport aux inondations connues avant de servir à la représentation de l'aléa de référence. Ce modèle permet de déterminer en tout point du territoire la hauteur atteinte par l'inondation ainsi que la vitesse à laquelle l'eau s'écoule. Ces données permettent de construire une grille d'aléa qui sert à la représentation de l'aléa de référence.



## Les enjeux

Les enjeux sont les personnes, les biens, les activités ou l'environnement, menacés par l'aléa de référence, susceptibles d'être affectés ou endommagés par celui-ci. Les enjeux sont liés à l'occupation du territoire et à son fonctionnement.

Dans les zones affectées par l'aléa de référence, deux secteurs sont identifiés :



- **Les EU : Espaces Urbanisés.** Ce sont des espaces de bâti plus ou moins dense, des espaces urbains étendus
- **Les ENU : Espaces Non Urbanisés.** Ce sont tous les espaces qui ne sont pas en EU. On y trouve notamment des zones naturelles et agricoles, les friches non bâties, le bâti isolé...

Cette distinction est nécessaire car le PPRi ne réglemente pas de la même manière l'urbanisation selon que le projet se situe en EU ou en ENU.

Les cartes d'aléa et d'enjeux sont réalisées pour chaque commune à l'échelle 1/5000 et sur fond cadastral. Ces cartes sont disponibles sur le site des services de l'État :

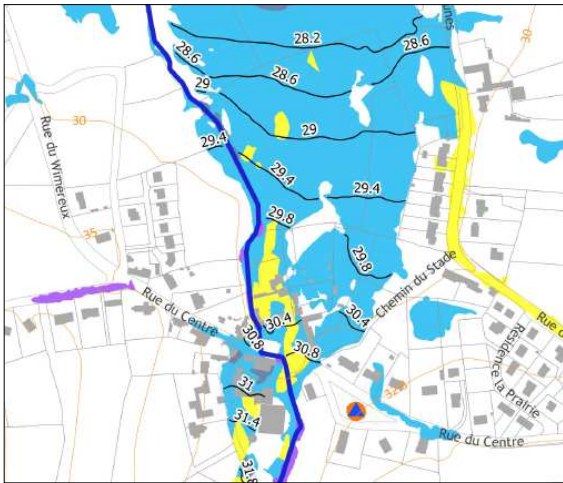
[www.pas-de-calais.gouv.fr](http://www.pas-de-calais.gouv.fr)

À la rubrique : Politiques publiques > Prévention des risques majeurs > Plans de prévention des risques > PPRN Inondation en cours

# Le zonage réglementaire

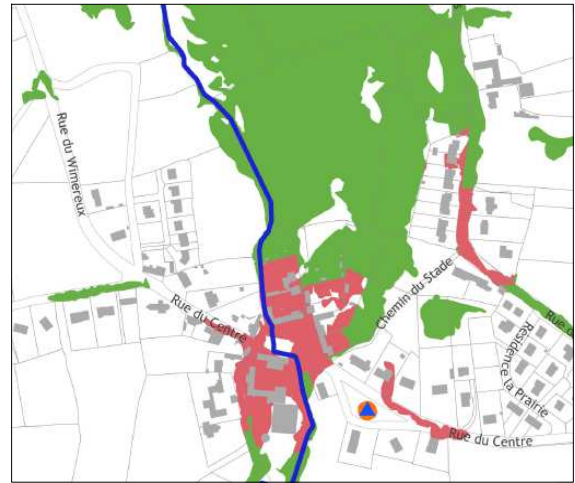
Le **zonage réglementaire** est la traduction graphique de la notion de risque. Il résulte de la superposition de la carte des aléas avec la carte des enjeux.

## Aléa



Extrait d'une carte d'aléa

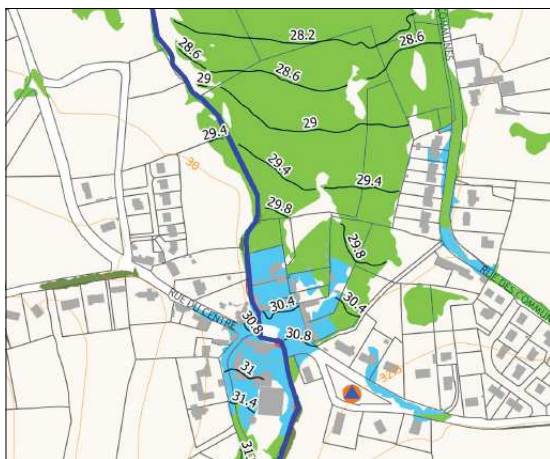
## Enjeux



Extrait d'une carte d'enjeux



## Zonage réglementaire



Extrait d'une carte de zonage réglementaire

Les grands principes de prévention qui sont appliqués pour l'élaboration du zonage et du règlement du PPRi sont les suivants :

- Ne pas augmenter le risque, en interdisant toute nouvelle construction dans les zones les plus exposées au risques ;
- Préserver les zones d'accumulation et d'écoulement actuelles afin de ne pas aggraver l'impact des inondations ;
- Pour les zones aménagées, réduire la vulnérabilité de l'existant et des constructions futures vis-à-vis des inondations.

Le **zonage réglementaire** établit la cartographie du risque sur le territoire selon la grille suivante :

Aléa	Enjeux	
	Espaces Non Urbanisés (ENU)	Espaces Urbanisés (EU)
Conditions extrêmes	Vert foncé	Rouge
Forte accumulation et Fort écoulement	Vert clair	Bleu
Accumulation moyenne et Ecoulement		
Faible accumulation	Blanc	
Toute partie du territoire située en dehors des zones ci-dessus	Blanc	

## Les étapes à venir

Le projet de PPRi est en cours de finalisation et fera l'objet d'une concertation préalable entre les services de l'État, les collectivités et les associations (consultations officielles). Les habitants concernés pourront s'exprimer officiellement au moment de l'enquête publique.

Etape  
en cours

Comité de  
concertation

Consultations  
officielles

Enquête  
publique

Approbation par  
arrêté préfectoral

Annexion au document  
d'urbanisme

# Le principe du zonage réglementaire

Comme indiqué précédemment, les règles d'urbanisme définies par le règlement du PPRI poursuivent des objectifs différents selon les zones définies par le zonage réglementaire.

## 5 zones définies en fonction des objectifs

### Zones vert foncé et verte

- préserver leurs capacités de stockage et d'expansion
- ne pas implanter de nouvelles activités ou de nouveaux logements
- réduire la vulnérabilité des enjeux existants
- permettre la poursuite de l'activité agricole existante

### Zone bleue

- préserver la poursuite de l'urbanisation de manière limitée et sécurisée,
- permettre les transformations de l'existant qui améliorent la situation,
- réduire la vulnérabilité des enjeux existants

### Zone rouge

- interdire les nouvelles constructions et ne pas créer de nouveaux logements
- réduire la vulnérabilité des enjeux existants
- permettre les transformations de l'existant qui améliorent la situation

### Zone blanche

- ne pas augmenter les phénomènes actuels

## Un règlement par zone

Des objectifs particuliers sont définis pour chaque zone. Au regard de ces objectifs, sont précisés par zone :

- Les constructions interdites,
- Les constructions admises sous réserve du respect de prescriptions,
- Les mesures à appliquer aux biens et activités existants,
- Les mesures générales incombant aux particuliers, aux collectivités, aux activités

## Questions / réponses

**Je suis situé en zone inondable, j'envisage de surélever mon terrain d'un mètre. Serai-je toujours exposé aux risques ?**

Le PPRI interdit tout remblai en zone inondable. Les seuls remblais autorisés sont ceux visant à mettre en sécurité de nouveaux biens (surélévation par rapport à la hauteur d'eau).

**Quelles sont les conséquences financières en cas de vente de mon habitation située en zone inondable ?**

Ces conséquences sont liées à la présence de ce bien en zone inondable et non au PPRI. L'impact du PPRI n'est pas démontré à long terme.

**Pourquoi suis-je en zone inondable alors que je n'ai jamais été inondé ?**

Le périmètre de la zone inondable est basé sur un aléa de référence centennal (100ans). Les études menées concluent à l'absence, de mémoire d'homme, d'évènement supérieur ou égal à cette période de retour.

**Différents canaux pour en savoir plus, poser des questions et faire remonter les informations**

Contact DDTM : [ddtm-sde-risques@pas-de-calais.gouv.fr](mailto:ddtm-sde-risques@pas-de-calais.gouv.fr)

Site internet des services de l'État dans le Pas-de-Calais : [www.pas-de-calais.gouv.fr](http://www.pas-de-calais.gouv.fr)

Assurance : [www.mrn.asso.fr](http://www.mrn.asso.fr)