

DOSSIER DE DEMANDE  
D'ENREGISTREMENT

Novembre 2023

LOGICOR (Loren) Carvin  
SNC

Rue Louis Joseph Gay Lussac

62 220 – CARVIN

Capacités techniques et  
financières



19 Bis avenue Léon Gambetta  
92120 Montrouge

T+33 1 46 94 80 64

[www.b27.fr](http://www.b27.fr)  
[contact@b27.fr](mailto:contact@b27.fr)



# SOMMAIRE

1	RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS .....	5
2	PRESENTATION DU DEMANDEUR .....	6
2.1	La SNC LOGICOR (Loren) Carvin .....	6
2.2	Le groupe LOGICOR .....	6
3	CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIERES .....	7
3.1	Capacités techniques .....	7
3.2	Capacités financières .....	7



**1 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**

Raison sociale	LOGICOR (Loren) Carvin
Forme juridique	SNC
Capital social	2 238 002,00 €
Siège Social	134 boulevard Haussmann- 75008 PARIS
N° SIRET	80243906700025
N°RCS	802 439 067 R.C.S. Paris
Signataire	Monsieur Nilson ADOU
Qualité	Director Technical Management
Contact	Monsieur Nilson ADOU
Téléphone	07 87 38 90 93
Mail	nilson.adou@logicor.eu

Un extrait KBIS de la société SNC LOGICOR (Loren) Carvin est joint en annexe n°1 du présent document.

## 2 PRESENTATION DU DEMANDEUR

### 2.1 La SNC LOGICOR (Loren) Carvin

L'exploitant du site sera la SNC LOGICOR (Loren) Carvin.

Cette société est une filiale du groupe LOGICOR, l'un des leaders de la logistique en France et en Europe.

### 2.2 Le groupe LOGICOR

Avec environ 4 millions de m<sup>2</sup> d'actifs de qualité dans 200 bâtiments couvrant l'ensemble du pays, LOGICOR est l'un des leaders d'immobilier logistique en France.

La société LOGICOR est composée de professionnels reconnus, exclusivement dédiés à la gestion globale de plateformes logistiques. Ce qui lui permet d'établir des relations de travail solides avec ses locataires et de les soutenir dans leur stratégie immobilière grâce à son maillage international.

La diversité du portefeuille de LOGICOR en France comprend une grande variété d'actifs, allant des infrastructures pour industrie légère aux entrepôts et parcs logistiques de classe A dédiés à la logistique en passant par des messageries spécialisées.

Le site Garonor est un des atouts phares de LOGICOR en France. Il correspond au meilleur emplacement de logistique urbaine premium en France, à seulement 12 km de Paris sur la route principale menant au nord de l'Europe. 45% des actifs de LOGICOR sont situés dans la région Ile-de-France, première place du marché logistique de France.

En dehors de la région Ile-de-France, les investissements sont concentrés sur les bâtiments à proximité de grands axes autoroutiers, des zones de consommation, et, lorsque la zone le permet, en soutien du transport multimodal.

En particulier, LOGICOR 1 exploite les sites ICPE ci-dessous :

- A Mousy-le-Neuf (77), un parc logistique constitué de deux entrepôts de superficies respectives de 15 000 m<sup>2</sup> et 32 000 m<sup>2</sup>,
- A Trappes (78), un entrepôt d'une superficie de 54 000 m<sup>2</sup>,
- A Lauwin Planque (59), deux entrepôts de superficies respectives de 30 000 m<sup>2</sup> et 39 000 m<sup>2</sup>,
- A Louailles (72), un entrepôt d'une superficie de 30 000 m<sup>2</sup>,
- A Chilly Mazarin (91), un entrepôt d'une superficie de 20 000 m<sup>2</sup>,
- A Saint-Martin-de-Crau (13), un entrepôt de 29 000 m<sup>2</sup>,
- A Grand Quevilly (76), un entrepôt de 14 000 m<sup>2</sup>,
- Saint-Vulbas (01), un entrepôt de 15 000 m<sup>2</sup>.

## 3 CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIERES

### 3.1 Capacités techniques

La société LOGICOR n'intervient que sur le secteur de l'immobilier logistique. A ce titre, elle bénéficie d'une véritable expertise dans ce domaine et possède de nombreuses références dans la construction de grands bâtiments logistiques réalisés pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs. Ainsi la société dispose de l'expérience nécessaire pour mener à bien le développement d'un projet logistique.

### 3.2 Capacités financières

Les capacités financières de la SNC LOGICOR (Loren) Carvin lui permettent de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, sécurité et hygiène industrielle.

La SNC LOGICOR (Loren) Carvin souscrit pour chacun de ses projets les différentes polices d'assurance suivantes :

- Responsabilité civile générale,
- Risques naturels,
- Tous risques chantier,
- Dommage/perte d'exploitation,
- Assurance individuelle accidents,
- Dommage ouvrage.

Le bâtiment sera loué à des professionnels de la logistique mais la SNC LOGICOR (Loren) Carvin restera titulaire de l'arrêté préfectoral d'autorisation environnementale.

La SNC LOGICOR (Loren) Carvin sera donc l'unique responsable du site vis-à-vis des services administratifs.

Chaque bail signé avec un locataire comportera une clause spécifique lui imposant, dans le cadre de son exploitation, le strict respect des prescriptions de l'arrêté préfectoral autorisant l'exploitation du site.

Une copie de l'arrêté d'enregistrement lui sera remise.

Dans le cadre de la gestion du site, la SNC LOGICOR (Loren) Carvin vérifiera également la maintenance et la bonne exploitation des équipements (voirie, réseau, sprinkler, espaces verts, sécurité du site, etc.).

La SNC LOGICOR (Loren) Carvin ne sera pas directement présente sur le site mais le bâtiment sera sous le contrôle d'un gestionnaire qui veillera au respect par les locataires des termes du bail ainsi que de la réglementation.

Ce gestionnaire technique sera chargé de la gestion du site, du contrôle et de la maintenance des équipements.

La SNC LOGICOR (Loren) Carvin, titulaire de l'autorisation d'exploiter aura l'obligation :

- de respecter les règles de construction prescrites par l'arrêté préfectoral
- d'imposer le respect des prescriptions de l'arrêté d'exploiter au locataire

de veiller à l'entretien et à la maintenance des équipements communs  
d'organiser le gardiennage du site en cas de multi-locataires  
d'établir un règlement intérieur en cas de multi-locataires

Sous l'autorité du propriétaire/exploitant, le locataire aura la charge de toutes les diligences de nature opérationnelle et en particulier :

- la déclaration des incendies et des accidents auprès de la SNC LOGICOR (Loren) Carvin et la conservation de leur compte-rendu,
- l'organisation du plan de secours et des exercices de mise en œuvre du plan de secours,
- le respect de la nature et des quantités des matières stockées,
- l'organisation des stockages et l'étiquetage des contenants,
- la tenue à jour du schéma de répartition des stockages,
- l'élimination des emballages et la gestion des déchets,
- la vérification périodique et l'entretien des installations, appareils et dispositifs se trouvant dans les parties occupées et la tenue des registres correspondants,
- le nettoyage des locaux et installations,
- l'établissement des règles de circulation,
- l'établissement des consignes de sécurité et des consignes particulières pour les opérations comportant des manipulations dangereuses,
- la communication au personnel des consignes de sécurité et sa formation,
- la réalisation des contrôles demandés par l'inspection des installations classées.

Le chiffre d'affaires de la SNC LOGICOR (Loren) Carvin s'est élevé à 1,86 millions d'Euros en 2020 et à 2,1 millions d'Euros en 2021.

Le résultat net de l'année 2021 pour la SNC LOGICOR (Loren) Carvin est de 1,03 millions euros.

## ANNEXE 1 : K BIS



N° de gestion 2014B10951

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 23 juillet 2023

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	802 439 067 R.C.S. Paris
<i>Date d'immatriculation</i>	21/05/2014
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>Logicor (Loren) Carvin SNC</b>
<i>Forme juridique</i>	Société en nom collectif
<i>Capital social</i>	2 238 002,00 EUROS
<i>Adresse du siège</i>	134 boulevard Haussmann 75008 Paris
<i>Activités principales</i>	Soit directement, soit indirectement, notamment par l'intermédiaire de filiales ou participations, en France et, quand il y aura, à l'étranger, le financement, l'acquisition, la détention, l'administration, la gestion directe ou indirecte de tout immeuble bâti et non bâti et de tout terrain.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 20/05/2113
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

**Gérant**

<i>Nom, prénoms</i>	Jimenez Yolanda
<i>Nom d'usage</i>	Oulmi
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 06/08/1967 à Saint-Ouen (93)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	2 rue Montaleau 94370 Sucy-en-Brie

**Gérant**

<i>Nom, prénoms</i>	Vericat Rôure Manuel
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 08/06/1977 à Barcelone (Espagne)
<i>Nationalité</i>	Espagnole
<i>Domicile personnel</i>	V. Le Porta Vercellina I 20123 Milan (Italie)

**Gérant**

<i>Nom, prénoms</i>	Dubos Laurent Clément
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 29/08/1979 à Grasse (06)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	24 rue Galilée 75116 Paris

**Associé indéfiniment et solidairement responsable**

<i>Dénomination</i>	LOREN FRANCE BIDCO SAS
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
<i>Adresse</i>	134 boulevard Haussmann 75008 Paris
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	802 316 208 Paris

**Associé indéfiniment et solidairement responsable**

<i>Dénomination</i>	LOGICOR (Loren) Garonor II SAS
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	134 boulevard Haussmann 75008 Paris
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	421 116 104 Paris

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

---

*Adresse de l'établissement* 134 boulevard Haussmann 75008 Paris

*Activité(s) exercée(s)* Soit directement, soit indirectement, notamment par l'intermédiaire de filiales ou participations, en France et, quand il y aura, à l'étranger, le financement, l'acquisition, la détention, l'administration, la gestion directe ou indirecte de tout immeuble bâti et non bâti et de tout terrain.

*Date de commencement d'activité* 15/05/2014

*Origine du fonds ou de l'activité* Création

*Mode d'exploitation* Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT